2020年11月1日現在

HOUSE DEPOT PARTNERS

長期固定金利住宅ローン

ハウス・デポ【フラット35】

2020年11月金利のお知らせ
（新機構団信付き【フラット35】）

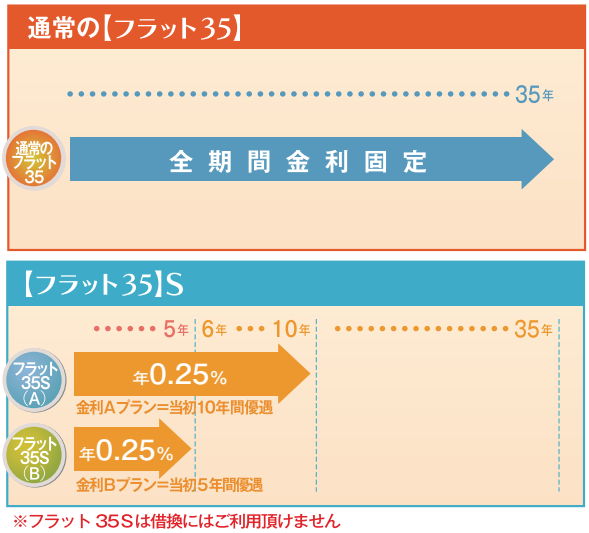
融資率（9割以下）	返済期間15~20年（返済回数179~239回）	融資率（9割以下）	返済期間21~35年（返済回数251~419回）
年率	1.22%（実質年率 1.452%）	年率	1.31%（実質年率 1.447%）

融資率（9割超）	返済期間15~20年（返済回数179~239回）	融資率（9割超）	返済期間21~35年（返済回数251~419回）
年率	1.48%（実質年率 1.714%）	年率	1.57%（実質年率 1.710%）

●融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。
●実質年率は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年（左欄）・35年（右欄）、繰上返済なしの場合を前提としています。

新機構団信（デュエット（夫婦連生団信））の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18%
新３大疾病付機構団信の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24%

【フラット35】Sの優遇!!



※フラット35Sは借換にはご利用頂けません

ハウス デポ【フラット35】のポイント

- POINT1 業界最低水準の金利なのでお得
  ※【フラット３５】業界最低水準。当社調べ
- POINT2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT5 中古住宅にもご利用頂けます
- POINT6 お借換えにもご利用頂けます（所要額の10割融資）

（注）詳しくは営業担当までお問い合わせください。

（注１）健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険にご加入されない場合でも【フラット35】をご利用頂けます。
その場合の借入金利は「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用頂けます。
（注２）平成29年9月30日以前にお申込みのお客様に適用される借入金利は、
「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.29%」となります。

2020年11月1日現在

ハウス・デポ【フラット35】【フラット35】S（支援機構買取型）商品概要

1. 申込人の要件	●以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ①申込時年齢 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 ②安定した収入がある方 ③日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方
2. 収入の要件	●前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下であること（収入を合算することもできます。） 年　収 / 400 万円未満 / 400 万円以上 基　準 / 30% / 35%
3. 住宅の要件	●住宅の床面積が、 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70 ㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合　：30 ㎡以上 ●住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
4. 資金使途	●お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の建設・購入資金、中古住宅の購入資金または借換のための資金 ※リフォームのための資金にご利用いただけません。
5. お借入額	●100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）
6. お借入期間	●次の①または②のいずれか短い年数（1 年単位） ①15 年以上 35 年以内（返済回数 179 回～ 419 回） （お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申込時に満 60 歳以上の場合は 10 年以上） ②「80 歳」－「お申し込み時の年齢（1 歳未満切り上げ）」
7. お借入金利	●全期間固定 ●お借入期間（20 年以下又は 21 年以上）、融資率（9 割以下又は 9 割超）及び加入する団体信用生命保険の種類等に応じて異なる融資金利が適用されます。 ●実質年率 15.0%以内
8. 返済方法等	●ご融資金額の 40%まで、ボーナス月増額返済もできます。 ●元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ●毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます。 ●延滞損害金 年 14.5%
9. 保証料・保証人	●必要ありません。
10. 担保	●住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※登録免許税等の登記費用は、お客様のご負担となります。
11. 団体信用生命保険	● 平成29年10月1日以降にお申込み頂いたお客様から、月々の【フラット35】のお支払に団体信用生命保険の加入に必要な費用が金利に含まれるため、年払いでの団信特約料の支払いが不要となります。
12. 火災保険	●ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。（弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます。） ※火災保険料は、お客様のご負担となります。
13. 融資手数料・物件検査手数料	●融資額 ×2.0%（税別）最低融資手数料 100,000 円（税別）となります。 ●物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。 ※融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります。
14. 繰上返済手数料	●必要ありません。
15. その他	●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051（受付時間9：00～17：00　休：土、日、祝日、年末年始）

お問合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
〒103-0023
東京都中央区日本橋本町一丁目１番８号ＫＤＸ新日本橋ビル９階
ＴＥＬ:０３－３５１７－１１００　ＦＡＸ：０３－３５１７-１１３７
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp
登録番号等　関東財務局長（2）第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号