

ハウス・デポ
【フラット35】お借換え融資

お借換えにも全期間固定金利で安心な住宅ローン

住宅ローンのお借換えをご検討中の皆さまへ

ハウス・デポ【フラット35】平成30年12月実行金利

返済期間 15～20年（返済回数179～239回）		返済期間 21～35年（返済回数251～419回）	
新機構団信	年率1.32%（返済20年／実質年率1.548%）	新機構団信	年率1.41%（返済35年／実質年率1.546%）
夫婦連生	年率1.50%（返済20年／実質年率1.730%）	夫婦連生	年率1.59%（返済35年／実質年率1.727%）
新3大疾病付	年率1.56%（返済20年／実質年率1.790%）	新3大疾病付	年率1.65%（返済35年／実質年率1.788%）

融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料：100,000円（税別）

※実質年率は借入金2,500万円、元利均等払い、返済20年・35年、繰上返済なしの場合を前提としています。

［モデルケース］

旧住宅金融公庫からの当初借入3,500万円、お借換え時の残高2,500万円、返済残り期間20年、既存借入が固定金利年3.50%(団信利用と仮定)
お借換え後の固定金利年1.32%(平成30年12月実行金利)、ボーナス払いなし、元利均等返済、融資手数料2.0%(税別)の場合。

現在のお借入れ（金利年3.50%）		お借換え後（金利年1.32%）		お借換えの効果!!	
毎月返済額	約14.5万円	毎月返済額	約11.9万円	毎月	約2.6万円おトク
年間返済額	約174万円	年間返済額	約142万円	年間	約32万円おトク
総支払額	約3,579万円	総支払額	約2,919万円	総額	約660万円おトク

※上記総支払額の試算には諸費用（融資手数料、登記費用等）をすべて含みます。※当該諸費用の内、当初費用として約74万円（上記に含む）が必要です（諸費用も融資対象となっています）。
※上記ケースはあくまで目安であり、お借入を保証するものではありません。 ※具体的な返済額比較・申込み方法の詳細等については下記窓口までお気軽にお問合わせください。

ハウス・デポ【フラット35】お借換え融資のポイント

- POINT1 業界最低水準の金利なのでお得
- POINT2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT5 融資手数料や登記費用や繰上げ返済手数料等の諸費用も融資対象となります

※ 詳しくはお問い合わせください。

（注1）健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合でも【フラット35】をご利用頂けます。
その場合の借入金利は「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用頂けます。
（注2）平成29年9月30日以前にお申込みのお客さまに適用される借入金利は、
「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.28%」となります。

［三井物産・JKホールディングスグループ企業］
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
貸金業登録番号　関東財務局長（1）第01508号
日本貸金業協会会員　第005893号
営業部
TEL:03-3517-1100
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

HOUSE DEPOT PARTNERS

平成30年 12月1日現在

ハウス・デポ【フラット35】（支援機構買取型）借換融資の商品概要

1. 申込人の要件	● 以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ① 申込時年齢 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 ② 安定した収入がある方 ③ 日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方 **④ 当初借り入れから１年以上経過しており、かつ正常に返済をしている方**
2. 収入の要件	● 前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が 次の基準以下であること（収入を合算することもできます。） 年収 400 万円未満：**30%以下**　400 万円以上：**35%以下**
3. 住宅の要件	● 住宅の床面積が、 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合 ：70 ㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合 ：30 ㎡以上 ● 一戸当たりの住宅建設費（土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む）または 住宅購入価格が１億円以下であること（いずれも消費税相当額を含む） ● 住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
4. 資金使途	●お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族がお住まいになる住宅の建設または購入するための住宅ローンの借換え <注意事項> 多目的ローンや投資用ローン等の住宅ローン以外のローン、住宅リフォームのためのローンについては借換えには利用できません。
5. お借入額	● 100万円以上8,000万円以内（1万円単位）
6. お借入期間	● 次の①または②のいずれか短い年数（1 年単位） ① 15年以上 35年以内（返済回数179回～419回） （お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申し込み時に満60歳以上の場合は 10年以上） ②「80歳」ー「お申し込み時の年齢（１歳未満切り上げ）」
7. お借入金利	●全期間固定 ●お借入期間（20年以下又は21年以上）、融資率（9割以下又は9割超）及び加入する団体信用生命保険の種類等に応じて異なる融資金利が適用されます。 ●実質年率15.0%以内
8. ご返済方法	● 元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ● ご融資金額の40%まで、ボーナス月増額返済もできます。 ● 毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます。 ● 延滞損害金 年14.5％
9. 保証料・保証人	● 必要ありません。
10. 担保	● 住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、 第１順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 登録免許税等の登記費用は、お客様のご負担となります。
11. 団体信用生命保険	●団体信用生命保険にご加入いただくことにより、お客さまに万一のことがあった場合は、住宅金融支援機構に支払われる保険金が債務に充当されるため、以後の【フラット35】の債務の返済が不要となります。 ●団体信用生命保険の加入に必要な費用が金利に含まれるため団信特約料の支払いが不要となります。 ●健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。
12. 火災保険	● ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 （弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます。） ※ 火災保険料は、お客様のご負担となります。
13. 融資手数料・物件検査手数料	● 融資額×2.0%(税別) 最低融資手数料100,000円（税別）となります。 ● 物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。 ※ 融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります。
14. 繰上返済手数料	● 必要ありません。
15. その他	●「フラット 35」Ｓは、借換融資にはご利用いただけません。 ●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051（受付時間9：00～17：00　休：土、日、祝日、年末年始）

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町一丁目１番８号ＫＤＸ新日本橋ビル９階
ＴＥＬ:０３－３５１７－１１００　ＦＡＸ：０３－３５１７-１１３７
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp
貸金業登録番号　関東財務局長 (1) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号

お問合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ