HOUSE DEPOT PARTNERS

# ハウス･デポ【フラット35】

# つなぎローン

土地購入資金、建築の着工金・中間金のお支払資金を【フラット35】融資実行まで原則無担保でご融資します！

## ハウス･デポ つなぎローンとは？

【フラット 35】のご融資は住宅完成後の一括融資となります。
先行して必要な土地の購入資金や、住宅の建築資金（着工金・中間金）については
ハウス・デポ【つなぎローン】でご融資いたします！
※つなぎローンとは、住宅ローンが実行されるまでの間、別のローンを一時的に借り入れる融資のことです。

## ハウス･デポ つなぎローンのポイント

POINT 1　土地 購入資金 100%＋諸費用（仲介手数料・司法書士報酬及び登録免許税を含められます）

POINT 2　建物 着工金 40%・中間金 40%までご融資可能！

POINT 3　融資手数料 100,000 円（税別）

POINT 4　ご利用時の返済は不要！つなぎローンは【フラット 35】融資時に一括返済となります

POINT 5　ハウス・デポ・パートナーズ電子契約サービスが利用可能！
※電子契約事務手数料 5,000 円（税別）が必要となります　※契約書の収入印紙は不要となります

## 多様な資金ニーズにご利用頂けます

※工事請負金額に対する比率となります

1 土地購入金 100%＋諸費用

2 建物着工金 最大40%



3 建物中間金 最大40%


お問合わせ、お申込み窓口は・・・

**株式会社ハウス･デポ･パートナーズ**
貸金業登録番号　関東財務局長 (2) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号

営業部
TEL:03-3517-1100
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp


HOUSE DEPOT PARTNERS

平成 31 年 3 月 1 日現在

# ハウス･デポ【つなぎローン】商品概要説明書

| | |
|---|---|
| 1. 商品名 | ハウス・デポ【つなぎローン】 |
| 2. ご利用いただける方 | 【1】ハウス・デポ【フラット 35】にお申し込みいただいた方で住宅金融支援機構（JHF）の買取仮承認を取得された方<br>【2】ハウス・デポ【つなぎローン】について、JHF から当社に対し住宅融資保険の付保承認が得られた方<br>【3】建築計画が確定されている方 |
| 3. 実行時期 | 【1】融資実行日は、毎営業日<br>【2】土地購入代金・購入代金決済日（所有権移転日）<br>【3】住宅着工金：設計検査に関する通知書取得日以降<br>【4】住宅中間金：中間現場検査に関する通知書取得日以降 |
| 4. 資金使途 | ハウス・デポ【フラット 35】融資実行までのつなぎ資金 |
| 5. ご融資額 | 【1】100 万円以上（1 万円単位）<br>【2】ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認額以内<br>【3】土地購入つなぎ資金・・・売買契約額及び仲介手数料、司法書士報酬及び登録免許税以内<br>【4】住宅着工金・・・請負契約額の 40%以内<br>【5】住宅中間金・・・請負契約額の 40%以内<br>【6】中古住宅購入資金・・・売買契約額及び仲介手数料、司法書士報酬及び登録免許税以内<br>※建築「つなぎ融資」分（上記【4】【5】）は工事請負契約金額の 80%までが限度です。<br>また、工事請負契約書に定める金額により、融資金額の変更が生じる場合があります。 |
| 6. ご融資期間 | 【1】つなぎローン初回実行日～ 1 年以内<br>【2】ハウス・デポ【フラット 35】の資金交付日まで |
| 7. ご融資金利 | 【1】年率 3.475%（実質年率 6.549%）<br>【2】当月適用金利は原則月初に決定し、当社ホームページに掲載します。<br>【3】金利情勢により変更となる場合があります。 |
| 8. ご融資形式 | 証書貸付 |
| 9. ご返済方法<br>利払方法 | 【元金】ハウス・デポ【フラット 35】融資金により一括返済<br>【利息】ご融資実行日に一括前払い<br>【利息計算期間】つなぎ融資の実行日からフラット 35 の資金交付予定日まで |
| 10. 担保 | 不要<br>※建物つなぎ融資について、建設敷地に第三者の権利設定がなされている場合は、<br>建物つなぎ融資の契約依頼時までに抹消していただくことが必要です。 |
| 11. 保証人 | 不要 |
| 12. 保証料 | 不要 |
| 13. 団体信用生命保険 | 不要 |
| 14. 融資手数料 | 100,000 円（税別） |
| 15. 電子契約事務手数料 | 5,000 円（税別）　※契約書の収入印紙が不要になります |
| 16. 遅延損害金 | 年率 14.5% |
| 17. 住宅融資保険 | 住宅融資保険手数料が別途必要です。（ご融資金の中から差し引かせていただきます。）<br>住宅融資保険手数料：ご融資額 ×0.52%× ご融資月数 ÷12 ヶ月（税別）<br>※ご融資月数が 1 ヶ月に満たない場合は、1 ヶ月扱いとなります。<br>※ 1 ヶ月未満の日数がある場合は、16 日未満は切り捨て、16 日以上は切り上げとなります。 |
| 18. 期間延長時 | 【1】ご 融 資 金 利：延長切替時点の金利が適用となります。<br>【2】お　利　息：延長分は最終一括精算となります。<br>【3】住宅融資保険：延長期間に応じ、上記の住宅融資保険手数料が発生します。 |
| 19. その他 | 当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。 |

**〈主なご返済の例〉**

**融資金額：1,000 万円／融資期間：180 日（6 ヶ月）／金利：年 3.475%（実質年率 6.549%）／期日：一括返済でのご利用の場合**

**融資手数料：100,000 円（税別）／住宅融資保険手数料：26,000 円（税別）／利息：171,369 円／電子契約事務手数料 5,000 円（税別）**

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談･紛争解決センター
0570-051-051（受付時間9：00～17：00　休：土、日、祝日、年末年始）

お問合わせ･お申込みは下記までお気軽にどうぞ


**株式会社ハウス･デポ･パートナーズ**

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町一丁目１番８号ＫＤＸ新日本橋ビル９階
TEL:03－3517－1100　FAX: 03－3517-1137
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp
貸金業登録番号　関東財務局長 (2) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号