

29年7月版

ハウス・デポ【フラット35】【フラット35】S

最長35年固定金利で安心な住宅ローンです

住宅ローンご検討中の皆さまへ

融資率（9割以下）

返済期間 15～20年（返済回数179～239回） 年率 1.03%（返済20年／実質年率1.273%）

返済期間 21～35年（返済回数251～419回） 年率 1.09%（返済35年／実質年率1.237%）

融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料：100,000円（税別）
保証料不要・団信保険別・全期間固定金利
※実質金利は借入金2500万円、元利均等払い、返済20年・35年、繰上返済なしの場合を前提としています。

【フラット35】Sでは借入金利が優遇されます

「フラット35」Sとは、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、お借入金利を一定期間引き下げる制度です。

返済期間 15～20年 年率 0.73%（※実質年率15.0%以内）

返済期間 21～35年 年率 0.79%（※実質年率15.0%以内）

実行金利がこんなにお得になります!!
例えば「フラット35」S（金利Aプラン）をご利用の場合
実行金利から当初10年間
最大0.3%優遇！！
※借換には適用されません。

融資率（9割超）

返済期間 15～20年（返済回数179～239回） 年率 1.47%（返済20年／実質年率1.722%）

返済期間 21～35年（返済回数251～419回） 年率 1.53%（返済35年／実質年率1.685%）

融資手数料：ご融資額の2.0%（税別）
最低融資手数料：100,000円（税別）
保証料不要・団信保険別・全期間固定金利
※実質金利は借入金2500万円、元利均等払い、返済20年・35年、繰上返済なしの場合を前提としています。

【フラット35】Sでは借入金利が優遇されます

「フラット35」Sとは、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、お借入金利を一定期間引き下げる制度です。

返済期間 15～20年 年率 1.17%（※実質年率15.0%以内）

返済期間 21～35年 年率 1.23%（※実質年率15.0%以内）

実行金利がこんなにお得になります!!
例えば「フラット35」S（金利Aプラン）をご利用の場合
実行金利から当初10年間
最大0.3%優遇！！
※借換には適用されません。

(注)融資率とは建設費・購入価額に対して【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。

ハウス・デポ【フラット35】のポイント

- POINT1 業界最低水準の金利なのでお得
- POINT2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT5 中古住宅にもご利用頂けます
- POINT6 お借換えにもご利用頂けます（所要額の10割融資）

(注)詳しくは下記窓口までお問い合わせください。

お問合わせ、お申込み窓口は・・・

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
貸金業登録番号　関東財務局長 (1) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号

営業部
TEL:03-3517-1100
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

HOUSE DEPOT PARTNERS

平成29年7月1日現在

ハウス・デポ【フラット35】【フラット35】S（支援機構買取型）商品概要

1. 申込人の要件	● 以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ① 申込時年齢 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 ② 安定した収入がある方 ③ 日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方
2. 収入の要件	● 前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下であること（収入を合算することもできます。） 年収：400 万円未満 → 基準：30% 年収：400 万円以上 → 基準：35%
3. 住宅の要件	● 住宅の床面積が、 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70 ㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合：30 ㎡以上 ● 一戸当たりの住宅建設費（土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む）または住宅購入価格が１億円以下であること（いずれも消費税相当額を含む） ● 住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅
4. 資金使途	● お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の建設・購入資金、中古住宅の購入資金または借換のための資金 ※リフォームのための資金にはご利用いただけません。
5. お借入額	● 100万円以上8,000万円以内（1 万円単位）
6. お借入期間	● 次の①または②のいずれか短い年数（1 年単位） ① 15年以上 35年以内（返済回数179回～419回） （お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申し込み時に満60歳以上の場合は 10年以上） ②「80歳」ー「お申し込み時の年齢（１歳未満切り上げ）」
7. お借入金利	● 全期間固定金利 ● お借入期間（20年以下・21年以上）に応じてお借入金利が異なります。 ※ お申し込み時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。 ●実質年率　15.0%以内 ● 現在の最新の金利については、当社のホームページをご覧ください。 （http://www.housedepot-p.co.jp）
8. ご返済方法	● 元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ● ご融資金額の40%まで、ボーナス月増額返済もできます。 ● 毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます。 ● 延滞損害金 年14.5%
9. 保証料・保証人	● 必要ありません。
10. 担保	● 住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第１順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 登録免許税等の登記費用は、お客様のご負担となります。
11. 団体信用生命保険	● 原則として機構団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 特約料は、お客様のご負担となります。
12. 火災保険	● ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます。 （弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます。） ※ 火災保険料は、お客様のご負担となります。
13. 融資手数料・物件検査手数料	● 融資額×2.0%(税別) 最低融資手数料100,000円（税別）となります。 ● 物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。 ※ 融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります。
14. 繰上返済手数料	● 必要ありません。
15. その他	●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051（受付時間9:00～17:30　休：土、日、祝日、年末年始）

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023
東京都中央区日本橋本町一丁目１番８号ＫＤＸ新日本橋ビル９階
TEL:03－3517－1100　FAX: 03－3517-1137
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp
貸金業登録番号　関東財務局長 (1) 第 01508 号
日本貸金業協会会員　第 005893 号

お問合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ